

Inhalt_

Mit Daten des Umweltatlas und aus dem Geoportal sammelt dieses Dokument Karten, die einen analytischen Blick auf die Rummelsburger Bucht eröffnen.

SPREE

GIS_OSM_Water

1-15 000 | genordet



 Wasser



EINWOHNER- DICHTE

Umweltatlas 2024

1-15 000 | genodet

Die neuen Bebauungen zeigen eine deutlich geringere Dichte auf als die typische Berliner Block Struktur. Ein Zeichen für das anvisierte Marktsegment des Entwicklungsgebiets.

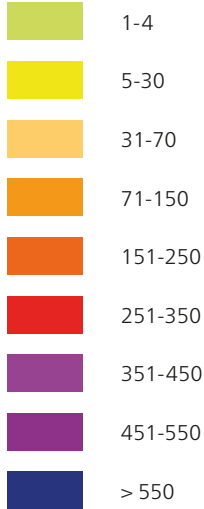
Einwohnerzahlen 2025

LOR Stralauer Halbinsel: 5154

LOR Rummelsburger Bucht: circa 7000

Bootsbewohner*innen: stark variierend, keine verlässlichen Zahlen

[Einwohner/ha]



NUTZUNG FLÄCHEN

GIS_OSM_Landuse

1-15 000 | genordet

Beide Uferseiten sind durch Wohnen und Freiflächen zum Aufenthalt geprägt. Es gibt teilweise einen geschützten Uferbereich. Stadtauswärts auf der Lichtenberger Seite gibt es zunehmend auch kommerzielle und industrielle Bereiche.



-  Kleingärten
-  Friedhof
-  Kommerziell
-  Wald
-  Wiese
-  Industrie
-  Park
-  Spielplätze
-  Wohnen
-  Verkauf

VERSIEGELUNGS-GRAD

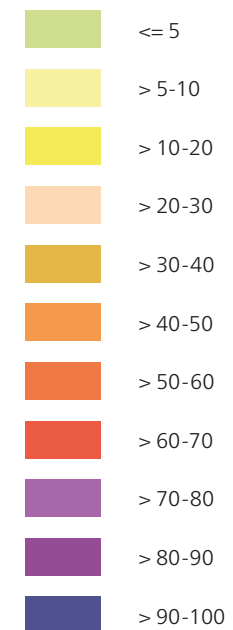
Umweltatlas 2021

1-15 000 | genodet

Es bildet sich erneut die mittlere bauliche Dichte ab und der Uferbereich. Gerade der Kontrast zum historischen Gründerzeit Berlin ist deutlich ablesbar.



Versiegelungsgrad in %



GELÄNDEMODELL

DOM - Digitales
Oberflächenmodell, 07-2021











1-15 000 | genordet

Lediglich die Bebauung sticht im Geländemodell hervor. Es ist ein sehr flaches und gleichmäßiges Gelände.



Höhe [m ü. NHN]

Berlin

	31 - 35	Spree
	36 - 40	+5
	41 - 45	+10
	46 - 50	+15
	51 - 55	+20
	56 - 60	+25
	61 - 65	+30
	66 - 70	+35
	71 - 75	+40
	76 - 80	+45

„Treptowers“

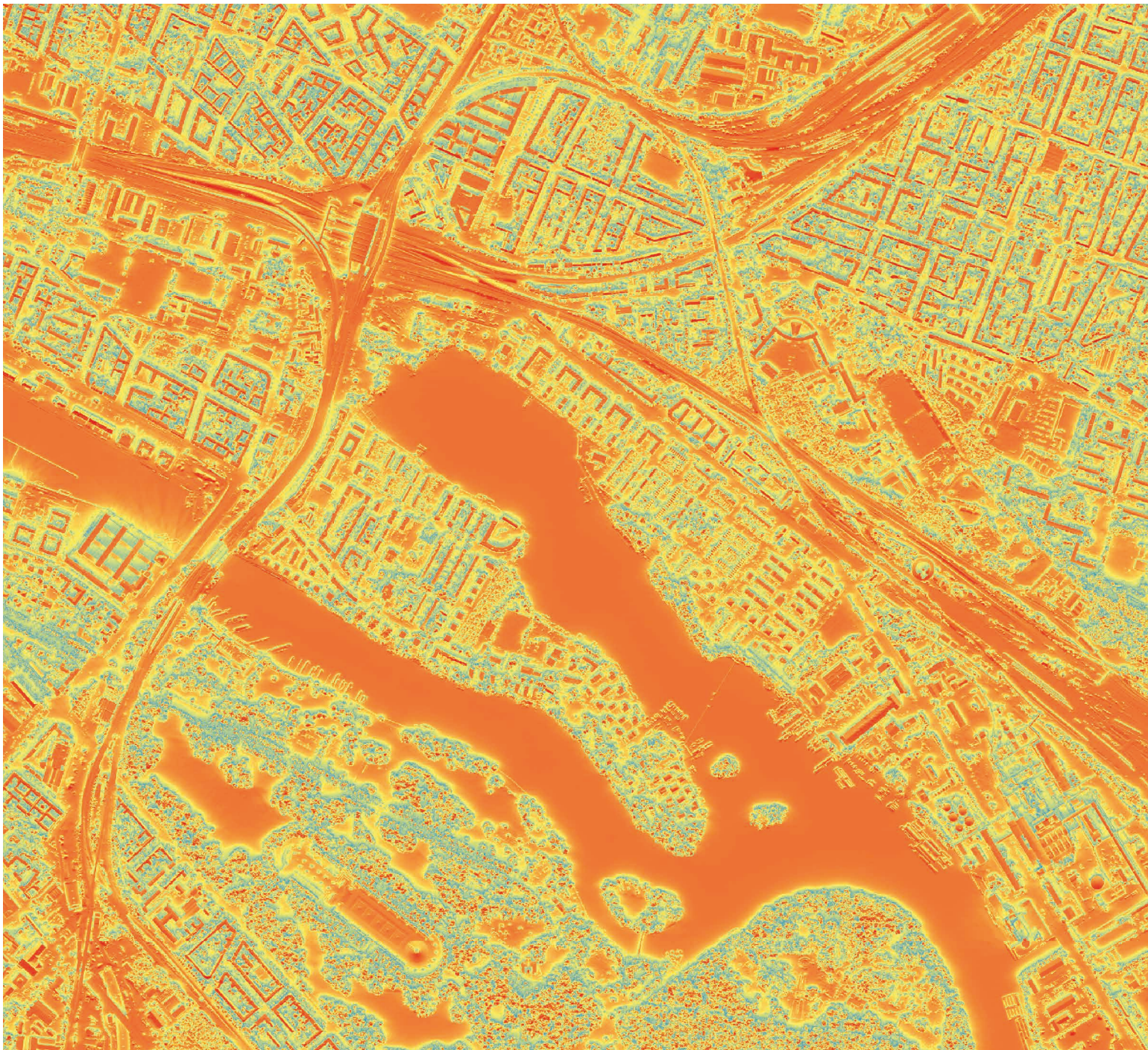
	141 - 145	+110
---	-----------	------

SOLARE EINSTRahlung

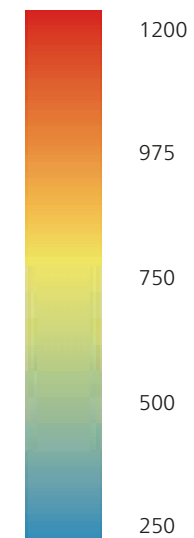
Umweltatlas 2022

1-15 000 | genodet

Die Sonne knallt auf die Spree. Die Vegetation und das meist auch bepflanzte Ufer puffern viel der Einstrahlung ab. Lediglich die Dächer der Bebauung sind ebenso intensiv bestrahlt.



[kwh/m²*a]



GRÜNVOLUMEN- ZAHL

Umweltatlas 2022

1-15 000 | genodet

Die Stadtraum Vegetation ist zwar omnipräsent, aber wenig dicht. So entsteht trotz der geringen baulichen Dichte nur eine durchschnittliche GVZ. Der geschützte Uferbereich tritt deutlich hervor.

Bodenfunktionszahl zur Einordnung stadtklimatischer Qualitäten.

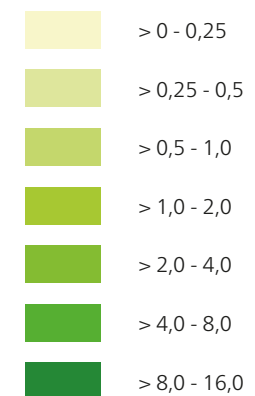
-> Vegetationsoberfläche als Maßzahl in Planung mit aufnehmen (Evapotranspiration)

Bsp_ Ein Waldstück mit einer Grundfläche von 100 m² und einer Gesamthöhe von 8 m besitzt eine Grünvolumen von 800 m³, das ergäbe...

Grünvolumenzahl = 8 m³/m²

Quelle: Wikipedia

[m³/m²]

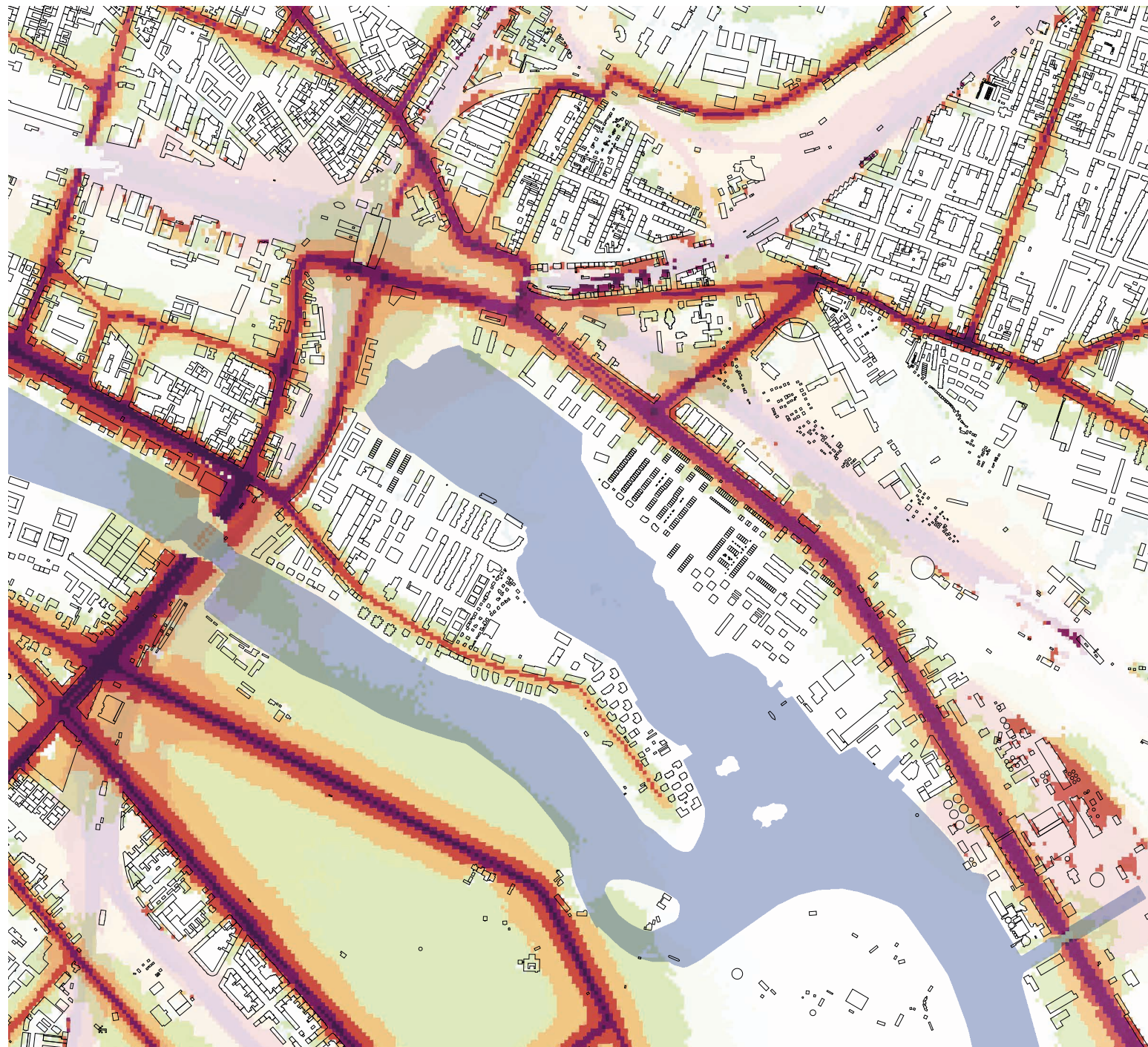


LÄRMKARTE

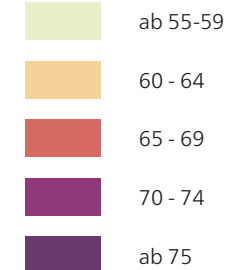
Umweltatlas 2022

1-15 000 | genordet

Die Karte spiegelt den Eindruck vor Ort wieder. Vor allem die großen Straßen durch den Treptower Park und die Hauptstraße in Lichtenberg emittieren dauerhaft ein Grundrauschen.



L DEN [dab(A)]



MEHR INFOS

Bürokratie_

FNP_ W1, W2 und W3 Wohnbaufläche an den Uferbereichen. Außerdem Gemischte Baufläche M1 und M2 an Ringbahn. M2 beim Ostblock, dahinter gewerbliche Fläche.

B-Plan_ Komplett mit B-Plänen bestückt. Großteil Anfang 90er Aufstellungsbeschluss, wenige Anfang 00er Jahre.

Bodenrichtwert_ 1999: zwischen 240-720 dm/m², heute 1400 - 2700 €/m² (vgl. Alex 11 000, Rio Reiser Platz 3000) Zwar teilweise Verzehnfachung, dennoch im Berliner Rahmen

Umweltatlas weitere_

Luftbelastung_ beidseitig geringe Belastung durch Stickstoff, geringer als durchschnittlich Berlin -> gute Luft

Radverkehrsanlagen_ schlecht ausgebaute Anlagen, jedoch an sich wenig Verkehr auf Stralau und im Neubaugebiet in L-Süd. Passt schon.

Energieatlas_

Gas_ Quartier vollflächig an Gasnetz angeschlossen.

Fernwärme_ angeschlossen, Berliner Energie und Wärme AG.

Laut Geoportal alle Gebiete zur Versorgung mit dezentraler Wärmeenergie geeignet.

Geothermie_ in Teilen erlaubnisfähig, Festlegung erfolgt mit Berliner Wärmeplanung 2026

Wohnatlas_ (Angaben Durchschnitt Friedrichshain Ost, Lichtenberg Süd)

Angebotsmieten_ 2008 ≈6,50€ | 2022 ≈14,50€

Anteil Leistungsempfänger_

F-hain Ost 2009: 17,1% | 2022: 8,28%

L-Berg Süd 2009: 7,25% | 2022: 6,42%

Anteil Sozialwohnungen_

F-hain Ost 2010: 1,16% | 2022: 4,95%

L-Berg Süd 2010: 0,0% | 2022: 1,76%

Anteil landeseigene Wohnungen relativ hoch in L-Süd, stark gesunken in F-Ost